CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA** **CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	20 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA		**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Proyectos	0	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente	1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente	1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA	1	Asesor de Topografía	1
PERSONAL MSI	13		
PERSONAL QUARKS	1		
TOTAL	**17**	**TOTAL**	**4**

SEGUIMIENTO SST



SEGUIMIENTO A INDUCCIÓN DE PERSONAL



SEGUIMIENTO A FALTA DE SEÑALIZACIÓN EN EXCAVACIÓN

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A FAUNA



SEGUIMIENTO RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	71 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Canguro	1
Rana Compactadora	1
TOTAL	**3**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**
TOMA DE ENSAYO DE DENSIDADES MEDIANTE EL MÉTODO DE CONO Y ARENA - ANDÉN COSTADO IZQUIERDO	PENDIENTE DE RESULTADOS

ESTADO DEL TIEMPO
Opaco - Lluvia Leve
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA

	H. INICIO	H. FINAL	H. TOTAL
MAÑANA	9:43	10:00	0:17
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
DETECCIÓN DE INCENDIOS	7.10.1.9	SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	4,00	UND
	NP - 21	EXTENDIDO Y ACOMODO DE PIEDRA RAJÓN PARA MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN	5,49	M3

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
14,34%	**7,12%**

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 14,34%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 7,12%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 07,22%.

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERIA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ACTUALMENTE, EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA SE ENCUENTRAN ADELANTANDO LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS INTERIORES



INSTALACIONES DEL SISTEMA DE DETECCION



VERIFICACION DE MUESTRA DE PINTURA BAJO PLACA

OBRAS EXTERIORES



RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL DE DESCAPOTE



RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL DE DESCAPOTE



INSTALACIÓN DE RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE PLACA



INSTALACIÓN DE RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE PLACA

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES



VERIFICACIÓN DE VIGA DE CERRAMIENTO



VERIFICACIÓN DE VIGA DE CERRAMIENTO



RECORRIDO CERRAMIENTO COSTADO NORTE



RECORRIDO CERRAMIENTO COSTADO ORIENTAL



ADECUACIÓN DE ACOPIO DE RESIDUOS



ADECUACIÓN DE CUARTO PARA HERRAMIENTA DE MS

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

ACTIVIDADES EJECUTADAS

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST): La profesional SST del contratista realizó la inducción correspondiente al personal nuevo ingreso y desarrolló capacitaciones dirigidas al personal operativo, como parte de las actividades de formación y prevención en obra.

MS INGENIERÍA

PLACA DE SUBESTACIÓN: Se ejecutaron actividades de instalación de rajón en el área destinada a la placa de la subestación. Así mismo, durante la revisión en sitio entre las partes, la Supervisión definió dar continuidad al andén perimetral hasta su conexión con la caja sanitaria y la placa adyacente que está siendo objeto de mejoramiento.

DESCAPOTE MANUAL: Se continuó con las actividades de trasiego del material proveniente del descapote manual hacia el punto de acopio establecido.

OTRAS ACTIVIDADES: Se realizaron trabajos de adecuación de un cuarto destinado a la custodia y almacenamiento de herramientas del subcontratista.

QUARKS: Se ejecutaron actividades de aparatos del sistema de detección en el nivel 13,25 m, correspondiente a la infraestructura del sistema de detección y alarma contra incendios.

NOTA – MESA DE TRABAJO Y REVISIÓN DE TOPOGRAFÍA

El día de hoy se realizó un recorrido de obra por el frente de trabajo del cerramiento del costado occidental, actualmente en ejecución, con la participación de la Supervisión del contrato, el equipo de Interventoría y el contratista. Durante la visita se verificaron principalmente las condiciones de la viga de cimentación fundida el 6 de octubre.

1. Viga de cimentación y pedestales

Se evidenció que el contratista, como medida de intervención sobre la viga de cimentación, ejecutó actividades de pañete sin informar ni solicitar autorización previa a la Interventoría. Una vez revisado el elemento en sitio, la Supervisión indicó que la viga de cimentación debe ser demolida en su totalidad, considerando que el elemento pañetado no corresponde a las condiciones contempladas contractualmente y que, adicionalmente, presenta una apariencia visual que genera observaciones sobre su estado y calidad.

Así mismo, se indicó que los dados deben conservar dimensiones homogéneas y proporciones uniformes entre sí, garantizando la regularidad geométrica de los elementos que conforman el cerramiento.

Por parte de la Interventoría, se formularon observaciones respecto al acero de refuerzo de la viga de cimentación, señalando la necesidad de ajustar su disposición y garantizar los distanciamientos requeridos conforme a los planos y especificaciones aplicables. De igual manera, se solicitó corregir el alineamiento del pedestal para asegurar su correcta ubicación geométrica.

2. Observaciones al informe de topografía

Como resultado de la revisión del informe de topografía presentado por el contratista, se establecieron las siguientes observaciones y requerimientos técnicos:

1. Realizar el amarre de la totalidad del proyecto a los puntos GPS de referencia, con el fin de garantizar el adecuado posicionamiento y control geométrico del cerramiento en ejecución.
2. Efectuar el levantamiento topográfico de la vía para identificar y determinar sus bordes, particularmente para definir y garantizar el área correspondiente a la franja de cesión.
3. A partir del levantamiento de la vía, realizar el levantamiento topográfico del cerramiento, garantizando su correcta ubicación con respecto a las condiciones existentes.
4. Definir el nivel de referencia cero (0) del proyecto, que servirá como base para la proyección y nivelación de las demás estructuras y obras.
5. Replantear la alineación del cerramiento del costado norte y levantar los niveles del terreno, con el propósito de verificar las condiciones existentes y garantizar la correcta implantación del cerramiento.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 20 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

3. Solado de limpieza de concreto de 2.000 PSI
En relación con el solado de limpieza, el contratista manifestó, mediante el oficio UT COFAC No. 096-2026, que no realizará la reposición de los tramos afectados, argumentando que los daños identificados son de carácter superficial.
Frente a esta respuesta, la Interventoría manifestó su desacuerdo, teniendo en cuenta que las condiciones verificadas en obra y el procedimiento descrito por el contratista no garantizan la solución efectiva de las deficiencias identificadas. Se observó que la intervención realizada corresponde a un tratamiento superficial con material de peña, el cual no constituye una reposición del elemento ni garantiza el cumplimiento de las características técnicas exigidas.
Se reitera que el ítem contractual corresponde a un solado de limpieza en concreto de 2.000 PSI, por lo que la solución debe garantizar la reposición del material deteriorado mediante la ejecución de un nuevo elemento que cumpla con las especificaciones técnicas y las condiciones establecidas en el APU, y no mediante resanes o tratamientos superficiales.
En consecuencia, la Interventoría no acepta la respuesta presentada por el contratista y deja constancia de las observaciones técnicas formuladas. Queda pendiente el pronunciamiento de la Supervisión respecto a la situación expuesta y las acciones que deberán implementarse para garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales.

4. MUESTRA DE PINTURA BAJO PLACA: Se verificó en sitio la muestra de pintura color negro aplicada por el contratista en la parte inferior de la placa. Como resultado de la revisión, se solicitó realizar una nueva muestra en color gris, con el fin de que el estructurador arquitectónico evalúe las alternativas y defina el color definitivo para su aplicación.

5. Uso de elementos de protección personal (EPP)
Por parte de la Interventoría se remitió comunicación al contratista solicitando garantizar el uso obligatorio de los elementos de protección personal (EPP) por parte de todo el personal que ingrese a la obra, incluidos los trabajadores administrativos del contratista y del subcontratista.
La solicitud se fundamenta en lo evidenciado durante el recorrido, en el cual se identificó personal administrativo que ingresó a la edificación sin portar casco de seguridad ni chaleco reflectivo. Por lo anterior, se reiteró que el uso de los elementos de protección personal es obligatorio para todas las personas que ingresen a las áreas de obra, independientemente del cargo o función que desempeñen, en cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas para el proyecto.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S